**Памятка для сбора документов при переводе жилого помещения из специализированного найма в социальный найм**

(В соответствии с Постановление Правительства Забайкальского края от 07.05.2013 № 163  
«Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", содействия в преодолении трудной жизненной ситуации»)

**Дорогой наниматель!**

Главное для человека - иметь крышу над головой. На все остальное можно заработать, а жилье - это то, от чего нельзя отказаться ни при каких обстоятельствах.

По прошествии 5 лет, когда ты приобретаешь жизненный опыт и при условии исполнения тобой обязанностей по содержанию жилья в надлежащем состоянии, заключенный с тобой договор специализированного найма может быть переоформлен на договор социального найма.

Договор социального найма - это договор, который дает тебе право бессрочного пользования квартирой, предоставленной государством. В случае заключения с тобой договора социального найма у тебя появится дополнительная возможность распорядиться своей квартирой, т.е. приватизировать.

Для того, чтобы ты смог заключить договор социального найма на жилое помещение, необходимо представить в Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края на электронную почту [deti\_doma75@mail.ru](mailto:deti_doma75@mail.ru) либо по адресу: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д.7 следующий пакет документов:

* справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;
* справки об отсутствии задолженности по коммунальным услугам (свет, вода, отопление);
* справки о доходах нанимателя и членов семьи, проживающих совместно с нанимателем за текущий год-пенсии/пособия/заработная плата (официальный доход);
* справка от нарколога;
* справка о наличии (отсутствии) судимости (данную справку необходимо заказать на сайте Госуслуги.ру либо в МФЦ);
* документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания в исправительном учреждении, справка об освобождении **(при наличии)**;
* справки, протоколы, постановления правоохранительных органов, комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципальных образований Забайкальского края **(при наличии)**;
* материалы проверок и предписания Государственной инспекции Забайкальского края; (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=28D65F637A8B1600719BE5E3D060DB514B91446404F16803E56BD389992A319AC1C3BF5DBAC3E4F721E2E54CB8CFxFA) Правительства Забайкальского края от 31.03.2017 № 102) **(при наличии)**;
* документы, подтверждающие заболевание, инвалидность нанимателя и (или) его нахождение в лечебном, реабилитационном учреждении или его нахождение в доме-интернате системы социальной защиты населения **(при наличии)**.